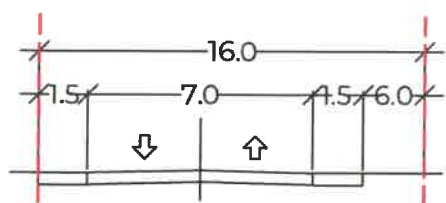


PROFIL EXISTENT
STR. TERMOCENTRALEI



DRUM DE UTILITATE PUBLICĂ

LEGENDĂ:

LIMITE

- TERENURI STUDIATE
NR. CAD. 57895/68765/68764
- LIMITĂ PARCELE

CIRCULAȚII

- SUPRAFAȚA BETONATĂ/PAVATĂ/ASFALTATĂ
- CAROSABIL - ÎMBRĂCĂMINTE ASFALTICĂ
- TROTUAR - ÎMBRĂCĂMINTE ASFALTICĂ

CONSTRUCȚII

- CLĂDIRI EXISTENTE
- ACCES PE PROPRIETATE
- ACCES ÎN CLĂDIRI
- SPAȚIU COMERCIAL
- SUPRAFAȚA DE TEREN EDIFICABILĂ

ZONE DE PROTECȚIE/INTERDICȚIE

- CULOAR DE TRECERE L.E.A. 20 kV (12m din ax)
- CONF. ORD. A.N.R.E. 239/2019

3 PLAN URBANISTIC ZONAL

CONCEPT PROPUȘ - PLAN DE SITUAȚIE
studiu de oportunitate

REȚELE TEHNICO-EDILITARE

- REȚEA DE APĂ POTABILĂ - PROPUȘ
- RACORD APĂ POTABILĂ - PROPUȘ
- REȚEA DE CANALIZARE MENAJERĂ - EXISTENT
- RACORD CANALIZARE MENAJERĂ - PROPUȘ
- L.E.A./L.E.S. 20kV - EXISTENT
- L.E.A./L.E.S. 0.4kV - EXISTENT
- RACORD 0.4kV - PROPUȘ
- REȚEA DE DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE - EXISTENT
- RACORD GAZE NATURALE - PROPUȘ

RETRAGERI

- axul str. Termocentralei - 20.00m
- LATERALE - 0.60m, c.f. art. 612 Cod Civil
- POSTERIOR - 2.00m

ALTELE

- SPAȚIU VERDE
- LOC DE PARCARE AUTOTURISM (2.5m x 6m)



NR. CAD. 42746

NR. CAD. 49625

NR. CAD. 48180

Marian-Vasile
Fintina

Digitally signed by
Marian-Vasile Fintina
DN: givenName=Marian-
Vasile, c=RO,
serialNumber=FMV40,
sn=Fintina, cn=Marian-
Vasile Fintina
Date: 2025.05.20 16:09:24
+03'00'



COORDONATE RADIATE
TEREN STUDIAT

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	392435.651	363037.256
2	392426.397	363305.632
3	392400.952	363299.460
4	392409.610	363030.354
5	392400.702	363027.346
6	392391.793	363297.238
7	392394.429	363184.611
8	392394.830	363167.490
9	392441.340	363039.424
10	392432.107	363307.177

Suprafață studiată = 11148 mp

INVENTAR DE COORD

Nr. pct.	X (m)
1	392400.70
2	392400.61

INDICI URBANISTICI					
ZONĂ FUNCȚIONALĂ					
	H max cornișă	H max coamă	P.O.T.	C.U.T.	Retrageri (laturile nespecificate c.f. Cod Civil)
Zonă comerț, servicii și funcțiuni complementare	12.0	14.0	85	1.70	20.00m față ax str. Termocentralei 2.00m față de posterior
BILANT TERITORIAL					
Tip teren	EXISTENT		PROPUȘ		
	mp	%	mp	%	
Teren intravilan	11147	100	11147	100	
Teren extravilan	0	0	0	0	
TOTAL tip teren	11147	100	11147	100	
Zonificare funcțională	EXISTENT		PROPUȘ		
	mp	%	mp	%	
Zonă locuințe colective	11147	100	0	0	
Zonă comerț, servicii și funcțiuni complementare	0	0	11147	100	
TOTAL zonificare funcțională	11147	100	11147	100	
Amenajare teren	EXISTENT		PROPUȘ		
	mp	%	mp	%	
	0	0	557	5	
	0	0	9475	85	
Spații verzi (minim)			1115	10	
Construcții (maxim)					
Rest teren (variabil)					
TOTAL amenajare teren			11147	100	



PROFINTOP

55 SĂVINEȘTI TÂRGU-JIU GORJ
0764242553 0721249479

specificație	nume	semnătura	scara:
șef proiect:	Urb. Fintina Marian		1:1000
proiectat:	Urb. Fintina Marian		data:
desenat:	Urb. Fintina Marian		04.2025

beneficiar:
S.C. SPEED CAR S.R.L. PRIN PIȚU MIHAIL-MARIUS

pr. nr.:
U1/2025

amplasament:
MUN. TG-JIU, STR. TERMOCENTRALEI, F.N., JUD. GORJ

titlu proiect:
ELABORARE P.U.Z. PENTRU SCHIMBAREA ZONIFICĂRII
FUNCȚIONALE ÎN COMERȚ, SERVICII ȘI FUNCȚIUNI
COMPLEMENTARE, ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI
SPAȚIU COMERCIAL ȘI DEPOZITARE AFERENTĂ

faza:
P.U.Z.
STUDIU DE
OPORTUNITATE

titlu planșă:
CONCEPT PROPUȘ - PLAN DE SITUAȚIE

planșă:
03